

商品房预售方案

(试行)

开发企业 桐乡市同源房地产开发有限公司

项目名称 佳源珑府

申报日期 2018年9月13日



0028735

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

| | | | | | |
|---------|------------------------------|------------|-------------|--------------------------|-------------|
| 开发企业 | 桐乡市同源房地产开发有限公司 | | | | |
| 办公地点 | 桐乡市梧桐街道复兴南路 15 幢 | | | | |
| 法人代表 | 王莉伟 | 资质等级 | 暂定 | 经办人 | 施丹奕 |
| | | | | 联系电话 | 13656606670 |
| 开发项目名称 | 佳源珑府 | | | | |
| 开发项目座落 | 桐乡市梧桐街道优优花园小区西侧 | | | | |
| 土地使用权证号 | 浙(2018)桐乡市不动产权第 0025799 号 | | 土地用途 | 城镇住宅、科教用地 | |
| 用地面积 | 69919.28 m ² | 土地使用 年限 | 住宅 70 年 | 土地使用权 取得方式 | 出让 |
| 规划许可证号 | 3304832018TJ144 | | 规划建设 总面积 | 157318.54 m ² | |
| 规划容积率 | 1.6 | | 绿地率 | 35% | |
| 施工许可证号 | 330483201807310201 | | 施工合同号 | 无 | |

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

佳源珑府项目用地位于桐乡城区北面，悠悠花园小区西侧，总用地面积为 69919.28 平方米，项目总建筑面积为 157318.54 平方米，其中地上建筑面积 103878.11 平方米，地下建筑面积 53440.43 平方米。

本项目为城镇住宅、科教用地项目，项目内容配有 369.76 平方米的居家养老服务设施，744.88 平方米的配套物业用房，512.13 平方米的配电房和消控室，4123.80 平方米的人才公寓，8040.17 平方米的幼儿园，91404.76 平方米的住宅。

本期预售商品房的位置在佳源珑府 5-7#、9-11#、13-15#、17-19#、21-23#、25-27#、30-31#的住宅，建筑面积为 58708.56 平方米，住宅 372 套，销售价格为：排屋均价 33800 元/平方米，叠排均价 23501 元/平方米，高层均价 19300 元/平方米。

销售方式采取申请预售证后房产公司自行销售，开盘方式暂定以下几种方案：1、摇号选房；2、现场排队；3、根据意向情况发放序号，按顺序号选房。届时将由公司工作人员公平、公正、公开进行。

预计建设进度：±00，销售计划：2018 年 9 月份推出房源 372 套，计划分 4 次销售，9 月份计划销售 60%，10 月份计划销售 20%，11 月份计划销售 10%，12 月份计划销售 10%。

此次申报 20 幢预计交付时间为 2020 年 11 月 30 日，交付后由浙江佳源物业管理有限公司桐乡分公司进行统一管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 58708.56 m²。

其中：1、住宅 20 幢 372 套 58708.56 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套(间) / m²；

商业用房 / 幢 / 套(间) / m²；

车库 / 套(间) / m²；

其他 / 套(间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。(可附页)

(二) 申请预售条件

1、按申请预售的商品房计算，除地价款外投入开发建设的资金与工程建设总投资的比例：25%。

2、基础工程完成情况：±00。

(三) 承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》五日内：5天。

(四) 权利受限制情况

1、土地使用权抵押 有 无

山东省国际信托股份有限公司

2、在建工程抵押 有 无

抵押权人：

3、其它权利受限制情况 有 无

4、权利人书面同意预售意见（附后）

（五）计划竣工日期：2020年9月30日。

（六）设计单位：浙江巨匠建筑勘察设计有限公司。

（七）施工单位：浙江贝利建设集团有限公司。

（八）监理单位：浙江文华建设项目管理有限公司。

三、物业管理和物业管理用房

（一）物业管理

该住宅小区已通过（**公开招标、邀请招标、议标方式**）选聘前期物业管理企业，企业名称浙江佳源物业管理有限公司桐乡分公司。

（二）物业管理用房

物业管理用房面积744.88 m²。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书（后页）。

四、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积7316.45 m²，在A、B区地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号建设(桐蚁防)许受字(2018)第00036号，白蚁防治面积157318.54 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：1.按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。2.新建工程项目竣工后，如在合同有效期内发现蚁情由白蚁防治所负责无偿灭治。

物业管理用房及其它配套设施说明情况

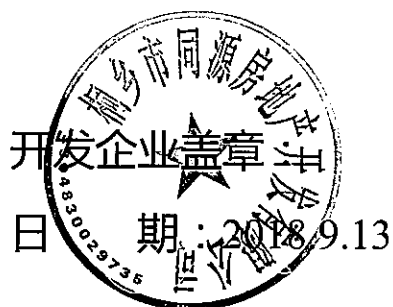
| 名称 | | 规划许可证号 | 坐落位置 (幢、室号) | 所在层数 | 建筑面积 (m ²) | 交付日期 | 备注 |
|---------------|---|---------------------|----------------|------|------------------------|------------|----|
| 物业管理 服务用房 | 1 | 3304832018T J144 | 32 幢 | 1-2 | 680.86 | 2020.12.31 | |
| | 2 | 3304832018T J144 | 幼儿园 | 1 | 64.02 | 2020.12.31 | |
| | 3 | | | | | | |
| 物业管理 经营性用房 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 公共车库 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 公共车位 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 会 馆 | 1 | | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 其 它 | | | | | | | |

五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。

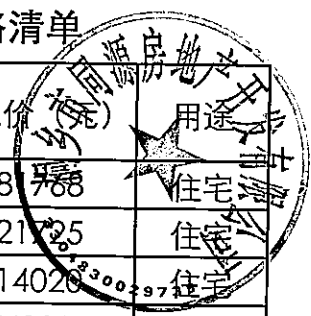
注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。



注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

桐乡市佳源珑府商品房预售申请房源价格清单

| 序号 | 幢号 | 房号 | 建筑面积 (m ²) | 房源单价 (元/m ²) | 房源总价 | 用途 |
|----|-----|------|---------------------------|-----------------------------|----------|----|
| 1 | 5幢 | 5-1 | 319.44 | 39700 | 12681788 | 住宅 |
| 2 | 5幢 | 5-2 | 314.85 | 38500 | 12121725 | 住宅 |
| 3 | 5幢 | 5-3 | 313.18 | 39000 | 12214020 | 住宅 |
| 4 | 6幢 | 6-1 | 257.22 | 34500 | 8874090 | 住宅 |
| 5 | 6幢 | 6-2 | 251.28 | 33000 | 8292240 | 住宅 |
| 6 | 6幢 | 6-3 | 200.29 | 30800 | 6168932 | 住宅 |
| 7 | 6幢 | 6-4 | 200.17 | 30500 | 6105185 | 住宅 |
| 8 | 6幢 | 6-5 | 257.22 | 35000 | 9002700 | 住宅 |
| 9 | 7幢 | 7-1 | 257.42 | 35000 | 9009700 | 住宅 |
| 10 | 7幢 | 7-2 | 200.33 | 31000 | 6210230 | 住宅 |
| 11 | 7幢 | 7-3 | 200.45 | 31300 | 6274085 | 住宅 |
| 12 | 7幢 | 7-4 | 199.21 | 31300 | 6235273 | 住宅 |
| 13 | 7幢 | 7-5 | 257.42 | 34000 | 8752280 | 住宅 |
| 14 | 9幢 | 9-1 | 319.44 | 39900 | 12745656 | 住宅 |
| 15 | 9幢 | 9-2 | 314.85 | 38900 | 12247665 | 住宅 |
| 16 | 9幢 | 9-3 | 313.18 | 39000 | 12214020 | 住宅 |
| 17 | 10幢 | 10-1 | 257.22 | 34500 | 8874090 | 住宅 |
| 18 | 10幢 | 10-2 | 251.28 | 33500 | 8417880 | 住宅 |
| 19 | 10幢 | 10-3 | 200.29 | 31400 | 6289106 | 住宅 |
| 20 | 10幢 | 10-4 | 200.17 | 31500 | 6305355 | 住宅 |
| 21 | 10幢 | 10-5 | 257.22 | 35000 | 9002700 | 住宅 |
| 22 | 11幢 | 11-1 | 257.42 | 35000 | 9009700 | 住宅 |
| 23 | 11幢 | 11-2 | 200.33 | 31000 | 6210230 | 住宅 |
| 24 | 11幢 | 11-3 | 200.45 | 31000 | 6213950 | 住宅 |
| 25 | 11幢 | 11-4 | 199.21 | 31000 | 6175510 | 住宅 |
| 26 | 11幢 | 11-5 | 257.42 | 34000 | 8752280 | 住宅 |
| 27 | 13幢 | 13-1 | 319.44 | 39800 | 12713712 | 住宅 |
| 28 | 13幢 | 13-2 | 314.85 | 38500 | 12121725 | 住宅 |
| 29 | 13幢 | 13-3 | 313.18 | 39000 | 12214020 | 住宅 |
| 30 | 14幢 | 14-1 | 257.22 | 36000 | 9259920 | 住宅 |
| 31 | 14幢 | 14-2 | 251.28 | 35500 | 8920440 | 住宅 |
| 32 | 14幢 | 14-3 | 200.29 | 32500 | 6509425 | 住宅 |
| 33 | 14幢 | 14-4 | 200.17 | 32500 | 6505525 | 住宅 |
| 34 | 14幢 | 14-5 | 257.22 | 35500 | 9131310 | 住宅 |
| 35 | 15幢 | 15-1 | 257.42 | 36000 | 9267120 | 住宅 |
| 36 | 15幢 | 15-2 | 200.33 | 32500 | 6510725 | 住宅 |
| 37 | 15幢 | 15-3 | 200.45 | 32500 | 6514625 | 住宅 |



| 38 | 15幢 | 15-4 | 199.21 | 31500 | 6275115 | 住宅 |
|------|-----|-------|-------------|---------------|-----------|----|
| 39 | 15幢 | 15-5 | 257.42 | 36000 | 9267120 | 住宅 |
| 40 | 17幢 | 17-1 | 319.44 | 39700 | 12681768 | 住宅 |
| 41 | 17幢 | 17-2 | 314.85 | 38500 | 12121725 | 住宅 |
| 42 | 17幢 | 17-3 | 313.18 | 39000 | 12214020 | 住宅 |
| 43 | 18幢 | 18-1 | 257.22 | 35000 | 9002700 | 住宅 |
| 44 | 18幢 | 18-2 | 251.28 | 34500 | 8669160 | 住宅 |
| 45 | 18幢 | 18-3 | 200.29 | 31500 | 6309135 | 住宅 |
| 46 | 18幢 | 18-4 | 200.17 | 31500 | 6305355 | 住宅 |
| 47 | 18幢 | 18-5 | 257.22 | 35500 | 9131310 | 住宅 |
| 48 | 19幢 | 19-1 | 257.42 | 36000 | 9267120 | 住宅 |
| 49 | 19幢 | 19-2 | 200.33 | 31500 | 6310395 | 住宅 |
| 50 | 19幢 | 19-3 | 200.45 | 32000 | 6414400 | 住宅 |
| 51 | 19幢 | 19-4 | 199.21 | 31500 | 6275115 | 住宅 |
| 52 | 19幢 | 19-5 | 257.42 | 34500 | 8880990 | 住宅 |
| 53 | 22幢 | 22-1 | 261.42 | 30600 | 7999452 | 住宅 |
| 54 | 22幢 | 22-2 | 229.36 | 27000 | 6192720 | 住宅 |
| 55 | 22幢 | 22-3 | 230.28 | 27000 | 6217560 | 住宅 |
| 56 | 22幢 | 22-4 | 230.24 | 27000 | 6216480 | 住宅 |
| 57 | 22幢 | 22-5 | 229.36 | 27000 | 6192720 | 住宅 |
| 58 | 22幢 | 22-6 | 261.42 | 29500 | 7711890 | 住宅 |
| 59 | 23幢 | 23-1 | 261.42 | 29000 | 7581180 | 住宅 |
| 60 | 23幢 | 23-2 | 229.36 | 27000 | 6192720 | 住宅 |
| 61 | 23幢 | 23-3 | 230.28 | 27000 | 6217560 | 住宅 |
| 62 | 23幢 | 23-4 | 230.24 | 27000 | 6216480 | 住宅 |
| 63 | 23幢 | 23-5 | 229.36 | 27000 | 6192720 | 住宅 |
| 64 | 23幢 | 23-6 | 261.42 | 30000 | 7842600 | 住宅 |
| 排屋合计 | | | 15798.08 | 33800 | 533968427 | |
| 序号 | 幢号 | 房号 | 建筑面积 (㎡) | 房源单价 (元/㎡) | 房源总价(元) | 用途 |
| 1 | 21幢 | 1-101 | 208.64 | 25700 | 5362048 | 住宅 |
| 2 | 21幢 | 1-301 | 224.34 | 23500 | 5271990 | 住宅 |
| 3 | 21幢 | 1-102 | 203.71 | 23500 | 4787185 | 住宅 |
| 4 | 21幢 | 1-302 | 224.90 | 22500 | 5060250 | 住宅 |
| 5 | 21幢 | 2-101 | 203.71 | 23500 | 4787185 | 住宅 |
| 6 | 21幢 | 2-301 | 224.90 | 22500 | 5060250 | 住宅 |
| 7 | 21幢 | 2-102 | 208.64 | 24000 | 5007360 | 住宅 |
| 8 | 21幢 | 2-302 | 224.34 | 23000 | 5159820 | 住宅 |
| 叠排合计 | | | 1723.18 | 23501 | 40496088 | |

| 序号 | 幢号 | 房号 | 建筑面积 (㎡) | 房源单价 (元/㎡) | 房源总价 (元) | 用途 |
|-------|-----|-------|-------------|---------------|----------|----|
| 1 | 25幢 | 101 | 173.04 | 18900 | 3270456 | 住宅 |
| 2 | 25幢 | 201 | 173.20 | 19100 | 3308120 | 住宅 |
| 3 | 25幢 | 301 | 173.20 | 19300 | 3342760 | 住宅 |
| 4 | 25幢 | 401 | 173.25 | 19500 | 3378375 | 住宅 |
| 5 | 25幢 | 501 | 173.25 | 19700 | 3413025 | 住宅 |
| 6 | 25幢 | 601 | 173.25 | 19800 | 3430350 | 住宅 |
| 7 | 25幢 | 701 | 173.25 | 19900 | 3447675 | 住宅 |
| 8 | 25幢 | 801 | 173.25 | 20000 | 3465000 | 住宅 |
| 9 | 25幢 | 901 | 173.25 | 20100 | 3482325 | 住宅 |
| 10 | 25幢 | 1001 | 173.25 | 20200 | 3499650 | 住宅 |
| 11 | 25幢 | 1101 | 173.25 | 20300 | 3516975 | 住宅 |
| 12 | 25幢 | 1201 | 155.31 | 20300 | 3152793 | 住宅 |
| 13 | 25幢 | 1301 | 60.20 | 21500 | 1294300 | 住宅 |
| 14 | 25幢 | 102 | 173.04 | 18700 | 3235848 | 住宅 |
| 15 | 25幢 | 202 | 173.20 | 18900 | 3273480 | 住宅 |
| 16 | 25幢 | 302 | 173.25 | 19100 | 3309075 | 住宅 |
| 17 | 25幢 | 402 | 173.25 | 19300 | 3343725 | 住宅 |
| 18 | 25幢 | 502 | 173.25 | 19500 | 3378375 | 住宅 |
| 19 | 25幢 | 602 | 173.25 | 19600 | 3395700 | 住宅 |
| 20 | 25幢 | 702 | 173.25 | 19700 | 3413025 | 住宅 |
| 21 | 25幢 | 802 | 173.25 | 19800 | 3430350 | 住宅 |
| 22 | 25幢 | 902 | 173.25 | 19900 | 3447675 | 住宅 |
| 23 | 25幢 | 1002 | 173.25 | 20000 | 3465000 | 住宅 |
| 24 | 25幢 | 1102 | 173.25 | 20100 | 3482325 | 住宅 |
| 25 | 25幢 | 1202 | 155.31 | 20100 | 3121731 | 住宅 |
| 26 | 25幢 | 1302 | 60.20 | 21300 | 1282260 | 住宅 |
| 25#合计 | | | 4241.95 | 19703 | 83580373 | |
| 序号 | 幢号 | 房号 | 建筑面积 (㎡) | 房源单价 (元/㎡) | 房源总价 (元) | 用途 |
| 27 | 26幢 | 1-101 | 123.74 | 18600 | 2301564 | 住宅 |
| 28 | 26幢 | 1-201 | 142.39 | 19000 | 2705410 | 住宅 |
| 29 | 26幢 | 1-301 | 142.39 | 19200 | 2733888 | 住宅 |
| 30 | 26幢 | 1-401 | 142.39 | 19400 | 2762366 | 住宅 |
| 31 | 26幢 | 1-501 | 142.39 | 19700 | 2805083 | 住宅 |
| 32 | 26幢 | 1-601 | 142.39 | 19900 | 2833561 | 住宅 |
| 33 | 26幢 | 1-701 | 142.39 | 20100 | 2862039 | 住宅 |
| 34 | 26幢 | 1-801 | 142.39 | 20150 | 2869159 | 住宅 |
| 35 | 26幢 | 1-901 | 142.39 | 20250 | 2883398 | 住宅 |

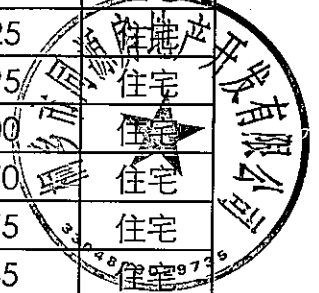
| | | | | | | |
|----|-----|--------|--------|-------|---------|----|
| 36 | 26幢 | 1-1001 | 142.39 | 20300 | 2890517 | 住宅 |
| 37 | 26幢 | 1-1101 | 142.39 | 20350 | 2897637 | 住宅 |
| 38 | 26幢 | 1-1201 | 142.39 | 20400 | 2904756 | 住宅 |
| 39 | 26幢 | 1-1301 | 142.39 | 20450 | 2911876 | 住宅 |
| 40 | 26幢 | 1-1401 | 142.39 | 20450 | 2911876 | 住宅 |
| 41 | 26幢 | 1-1501 | 142.39 | 20500 | 2918995 | 住宅 |
| 42 | 26幢 | 1-1601 | 142.39 | 20550 | 2926115 | 住宅 |
| 43 | 26幢 | 1-1701 | 142.39 | 20600 | 2933234 | 住宅 |
| 44 | 26幢 | 1-1801 | 178.19 | 20300 | 3617257 | 住宅 |
| 45 | 26幢 | 1-102 | 123.69 | 18300 | 2263527 | 住宅 |
| 46 | 26幢 | 1-202 | 123.69 | 18500 | 2288265 | 住宅 |
| 47 | 26幢 | 1-302 | 123.69 | 18700 | 2313003 | 住宅 |
| 48 | 26幢 | 1-402 | 123.69 | 18900 | 2337741 | 住宅 |
| 49 | 26幢 | 1-502 | 123.69 | 19200 | 2374848 | 住宅 |
| 50 | 26幢 | 1-602 | 123.69 | 19400 | 2399586 | 住宅 |
| 51 | 26幢 | 1-702 | 123.69 | 19600 | 2424324 | 住宅 |
| 52 | 26幢 | 1-802 | 123.69 | 19650 | 2430509 | 住宅 |
| 53 | 26幢 | 1-902 | 123.69 | 19750 | 2442878 | 住宅 |
| 54 | 26幢 | 1-1002 | 123.69 | 19800 | 2449062 | 住宅 |
| 55 | 26幢 | 1-1102 | 123.69 | 19850 | 2455247 | 住宅 |
| 56 | 26幢 | 1-1202 | 123.69 | 19900 | 2461431 | 住宅 |
| 57 | 26幢 | 1-1302 | 123.69 | 19950 | 2467616 | 住宅 |
| 58 | 26幢 | 1-1402 | 123.69 | 19950 | 2467616 | 住宅 |
| 59 | 26幢 | 1-1502 | 123.69 | 20000 | 2473800 | 住宅 |
| 60 | 26幢 | 1-1602 | 123.69 | 20050 | 2479985 | 住宅 |
| 61 | 26幢 | 1-1702 | 123.69 | 20100 | 2486169 | 住宅 |
| 62 | 26幢 | 2-101 | 123.69 | 18300 | 2263527 | 住宅 |
| 63 | 26幢 | 2-201 | 123.69 | 18500 | 2288265 | 住宅 |
| 64 | 26幢 | 2-301 | 123.69 | 18700 | 2313003 | 住宅 |
| 65 | 26幢 | 2-401 | 123.69 | 18900 | 2337741 | 住宅 |
| 66 | 26幢 | 2-501 | 123.69 | 19200 | 2374848 | 住宅 |
| 67 | 26幢 | 2-601 | 123.69 | 19400 | 2399586 | 住宅 |
| 68 | 26幢 | 2-701 | 123.69 | 19600 | 2424324 | 住宅 |
| 69 | 26幢 | 2-801 | 123.69 | 19650 | 2430509 | 住宅 |
| 70 | 26幢 | 2-901 | 123.69 | 19750 | 2442878 | 住宅 |
| 71 | 26幢 | 2-1001 | 123.69 | 19800 | 2449062 | 住宅 |
| 72 | 26幢 | 2-1101 | 123.69 | 19850 | 2455247 | 住宅 |
| 73 | 26幢 | 2-1201 | 123.69 | 19900 | 2461431 | 住宅 |
| 74 | 26幢 | 2-1301 | 123.69 | 19950 | 2467616 | 住宅 |
| 75 | 26幢 | 2-1401 | 123.69 | 19950 | 2467616 | 住宅 |

| 76 | 26幢 | 2-1501 | 123.69 | 20000 | 2473800 | 住宅 |
|-------|-----|--------|-------------|---------------|-----------|----|
| 77 | 26幢 | 2-1601 | 123.69 | 20050 | 2479985 | 住宅 |
| 78 | 26幢 | 2-1701 | 123.69 | 20100 | 2486169 | 住宅 |
| 79 | 26幢 | 2-1801 | 178.19 | 20100 | 3581619 | 住宅 |
| 80 | 26幢 | 2-102 | 123.74 | 18400 | 2276816 | 住宅 |
| 81 | 26幢 | 2-202 | 142.39 | 18800 | 2676932 | 住宅 |
| 82 | 26幢 | 2-302 | 142.39 | 19000 | 2705410 | 住宅 |
| 83 | 26幢 | 2-402 | 142.39 | 19200 | 2733888 | 住宅 |
| 84 | 26幢 | 2-502 | 142.39 | 19500 | 2776605 | 住宅 |
| 85 | 26幢 | 2-602 | 142.39 | 19700 | 2805083 | 住宅 |
| 86 | 26幢 | 2-702 | 142.39 | 19900 | 2833561 | 住宅 |
| 87 | 26幢 | 2-802 | 142.39 | 19950 | 2840681 | 住宅 |
| 88 | 26幢 | 2-902 | 142.39 | 20050 | 2854920 | 住宅 |
| 89 | 26幢 | 2-1002 | 142.39 | 20100 | 2862039 | 住宅 |
| 90 | 26幢 | 2-1102 | 142.39 | 20150 | 2869159 | 住宅 |
| 91 | 26幢 | 2-1202 | 142.39 | 20200 | 2876278 | 住宅 |
| 92 | 26幢 | 2-1302 | 142.39 | 20250 | 2883398 | 住宅 |
| 93 | 26幢 | 2-1402 | 142.39 | 20250 | 2883398 | 住宅 |
| 94 | 26幢 | 2-1502 | 142.39 | 20300 | 2890517 | 住宅 |
| 95 | 26幢 | 2-1602 | 142.39 | 20350 | 2897637 | 住宅 |
| 96 | 26幢 | 2-1702 | 142.39 | 20400 | 2904756 | 住宅 |
| 26#合计 | | | 9365.80 | 19737 | 184852630 | |
| 序号 | 幢号 | 房号 | 建筑面积 (㎡) | 房源单价 (元/㎡) | 房源总价(元) | 用途 |
| 97 | 27幢 | 101 | 185.18 | 18800 | 3481384 | 住宅 |
| 98 | 27幢 | 201 | 185.33 | 19000 | 3521270 | 住宅 |
| 99 | 27幢 | 301 | 185.33 | 19200 | 3558336 | 住宅 |
| 100 | 27幢 | 401 | 185.33 | 19400 | 3595402 | 住宅 |
| 101 | 27幢 | 501 | 185.33 | 19600 | 3632468 | 住宅 |
| 102 | 27幢 | 601 | 185.33 | 19700 | 3651001 | 住宅 |
| 103 | 27幢 | 701 | 185.33 | 19800 | 3669534 | 住宅 |
| 104 | 27幢 | 801 | 185.33 | 19900 | 3688067 | 住宅 |
| 105 | 27幢 | 901 | 185.33 | 20000 | 3706600 | 住宅 |
| 106 | 27幢 | 1001 | 185.33 | 20100 | 3725133 | 住宅 |
| 107 | 27幢 | 1101 | 185.33 | 20200 | 3743666 | 住宅 |
| 108 | 27幢 | 1201 | 185.33 | 20300 | 3762199 | 住宅 |
| 109 | 27幢 | 1301 | 185.33 | 20400 | 3780732 | 住宅 |
| 110 | 27幢 | 1401 | 185.33 | 20400 | 3780732 | 住宅 |
| 111 | 27幢 | 1501 | 185.33 | 20500 | 3799265 | 住宅 |
| 112 | 27幢 | 1601 | 185.33 | 19800 | 3669534 | 住宅 |

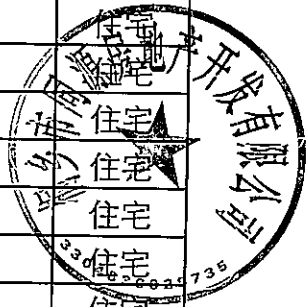


| 113 | 27幢 | 1701 | 177.38 | 19700 | 3494386 | 住宅 |
|-------|-----|--------|---------------------------|-----------------------------|-----------|----|
| 114 | 27幢 | 102 | 172.09 | 18600 | 3200874 | 住宅 |
| 115 | 27幢 | 202 | 172.24 | 18800 | 3238112 | 住宅 |
| 116 | 27幢 | 302 | 172.24 | 19000 | 3272560 | 住宅 |
| 117 | 27幢 | 402 | 172.24 | 19200 | 3307008 | 住宅 |
| 118 | 27幢 | 502 | 172.24 | 19400 | 3341456 | 住宅 |
| 119 | 27幢 | 602 | 172.24 | 19500 | 3358680 | 住宅 |
| 120 | 27幢 | 702 | 172.24 | 19600 | 3375904 | 住宅 |
| 121 | 27幢 | 802 | 172.24 | 19700 | 3393128 | 住宅 |
| 122 | 27幢 | 902 | 172.24 | 19800 | 3410352 | 住宅 |
| 123 | 27幢 | 1002 | 172.24 | 19900 | 3427576 | 住宅 |
| 124 | 27幢 | 1102 | 172.24 | 20000 | 3444800 | 住宅 |
| 125 | 27幢 | 1202 | 172.24 | 20100 | 3462024 | 住宅 |
| 126 | 27幢 | 1302 | 172.24 | 20200 | 3479248 | 住宅 |
| 127 | 27幢 | 1402 | 172.24 | 20200 | 3479248 | 住宅 |
| 128 | 27幢 | 1502 | 172.24 | 20300 | 3496472 | 住宅 |
| 129 | 27幢 | 1602 | 172.24 | 20400 | 3513696 | 住宅 |
| 130 | 27幢 | 1702 | 153.82 | 19500 | 2999490 | 住宅 |
| 27#合计 | | | 6052.02 | 19739 | 119460337 | |
| 序号 | 幢号 | 房号 | 建筑面积 (m ²) | 房源单价 (元/m ²) | 房源总价(元) | 用途 |
| 131 | 30幢 | 1-101 | 119.40 | 17800 | 2125320 | 住宅 |
| 132 | 30幢 | 1-201 | 143.46 | 18300 | 2625318 | 住宅 |
| 133 | 30幢 | 1-301 | 142.80 | 18500 | 2641800 | 住宅 |
| 134 | 30幢 | 1-401 | 142.80 | 18800 | 2684640 | 住宅 |
| 135 | 30幢 | 1-501 | 142.80 | 19000 | 2713200 | 住宅 |
| 136 | 30幢 | 1-601 | 142.80 | 19300 | 2756040 | 住宅 |
| 137 | 30幢 | 1-701 | 142.80 | 19500 | 2784600 | 住宅 |
| 138 | 30幢 | 1-801 | 142.80 | 19550 | 2791740 | 住宅 |
| 139 | 30幢 | 1-901 | 142.80 | 19650 | 2806020 | 住宅 |
| 140 | 30幢 | 1-1001 | 142.80 | 19700 | 2813160 | 住宅 |
| 141 | 30幢 | 1-1101 | 142.80 | 19750 | 2820300 | 住宅 |
| 142 | 30幢 | 1-1201 | 142.80 | 19800 | 2827440 | 住宅 |
| 143 | 30幢 | 1-1301 | 142.80 | 19850 | 2834580 | 住宅 |
| 144 | 30幢 | 1-1401 | 142.80 | 19850 | 2834580 | 住宅 |
| 145 | 30幢 | 1-1501 | 142.80 | 19900 | 2841720 | 住宅 |
| 146 | 30幢 | 1-1601 | 142.80 | 19900 | 2841720 | 住宅 |
| 147 | 30幢 | 1-1701 | 142.80 | 19950 | 2848860 | 住宅 |
| 148 | 30幢 | 1-1801 | 142.80 | 19950 | 2848860 | 住宅 |
| 149 | 30幢 | 1-1901 | 142.80 | 20000 | 2856000 | 住宅 |

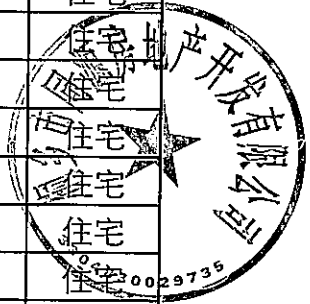
| | | | | | | |
|-----|-----|--------|--------|-------|---------|----|
| 150 | 30幢 | 1-2001 | 142.80 | 20000 | 2856000 | 住宅 |
| 151 | 30幢 | 1-2101 | 142.80 | 19000 | 2713200 | 住宅 |
| 152 | 30幢 | 1-102 | 135.46 | 17200 | 2329912 | 住宅 |
| 153 | 30幢 | 1-202 | 136.35 | 17500 | 2386125 | 住宅 |
| 154 | 30幢 | 1-302 | 136.35 | 17700 | 2413395 | 住宅 |
| 155 | 30幢 | 1-402 | 136.35 | 18000 | 2454300 | 住宅 |
| 156 | 30幢 | 1-502 | 136.35 | 18200 | 2481570 | 住宅 |
| 157 | 30幢 | 1-602 | 136.35 | 18500 | 2522475 | 住宅 |
| 158 | 30幢 | 1-702 | 136.35 | 18700 | 2549745 | 住宅 |
| 159 | 30幢 | 1-802 | 136.35 | 18750 | 2556563 | 住宅 |
| 160 | 30幢 | 1-902 | 136.35 | 18850 | 2570198 | 住宅 |
| 161 | 30幢 | 1-1002 | 136.35 | 18900 | 2577015 | 住宅 |
| 162 | 30幢 | 1-1102 | 136.35 | 18950 | 2583833 | 住宅 |
| 163 | 30幢 | 1-1202 | 136.35 | 19000 | 2590650 | 住宅 |
| 164 | 30幢 | 1-1302 | 136.35 | 19050 | 2597468 | 住宅 |
| 165 | 30幢 | 1-1402 | 136.35 | 19050 | 2597468 | 住宅 |
| 166 | 30幢 | 1-1502 | 136.35 | 19100 | 2604285 | 住宅 |
| 167 | 30幢 | 1-1602 | 136.35 | 19100 | 2604285 | 住宅 |
| 168 | 30幢 | 1-1702 | 136.35 | 19150 | 2611103 | 住宅 |
| 169 | 30幢 | 1-1802 | 136.35 | 19150 | 2611103 | 住宅 |
| 170 | 30幢 | 1-1902 | 136.35 | 19200 | 2617920 | 住宅 |
| 171 | 30幢 | 1-2002 | 136.35 | 19200 | 2617920 | 住宅 |
| 172 | 30幢 | 1-2102 | 136.35 | 18200 | 2481570 | 住宅 |
| 173 | 30幢 | 2-101 | 135.46 | 17200 | 2329912 | 住宅 |
| 174 | 30幢 | 2-201 | 136.35 | 17500 | 2386125 | 住宅 |
| 175 | 30幢 | 2-301 | 136.35 | 17700 | 2413395 | 住宅 |
| 176 | 30幢 | 2-401 | 136.35 | 18000 | 2454300 | 住宅 |
| 177 | 30幢 | 2-501 | 136.35 | 18200 | 2481570 | 住宅 |
| 178 | 30幢 | 2-601 | 136.35 | 18500 | 2522475 | 住宅 |
| 179 | 30幢 | 2-701 | 136.35 | 18700 | 2549745 | 住宅 |
| 180 | 30幢 | 2-801 | 136.35 | 18750 | 2556563 | 住宅 |
| 181 | 30幢 | 2-901 | 136.35 | 18850 | 2570198 | 住宅 |
| 182 | 30幢 | 2-1001 | 136.35 | 18900 | 2577015 | 住宅 |
| 183 | 30幢 | 2-1101 | 136.35 | 18950 | 2583833 | 住宅 |
| 184 | 30幢 | 2-1201 | 136.35 | 19000 | 2590650 | 住宅 |
| 185 | 30幢 | 2-1301 | 136.35 | 19050 | 2597468 | 住宅 |
| 186 | 30幢 | 2-1401 | 136.35 | 19050 | 2597468 | 住宅 |
| 187 | 30幢 | 2-1501 | 136.35 | 19100 | 2604285 | 住宅 |
| 188 | 30幢 | 2-1601 | 136.35 | 19100 | 2604285 | 住宅 |
| 189 | 30幢 | 2-1701 | 136.35 | 19150 | 2611103 | 住宅 |



| 190 | 30幢 | 2-1801 | 136.35 | 19150 | 2611103 | 住宅 |
|-------|-----|--------|-------------|---------------|-----------|----|
| 191 | 30幢 | 2-1901 | 136.35 | 19200 | 2617920 | 住宅 |
| 192 | 30幢 | 2-2001 | 136.35 | 19200 | 2617920 | 住宅 |
| 193 | 30幢 | 2-2101 | 136.35 | 18200 | 2481570 | 住宅 |
| 194 | 30幢 | 2-102 | 119.40 | 17300 | 2065620 | 住宅 |
| 195 | 30幢 | 2-202 | 143.46 | 17800 | 2553588 | 住宅 |
| 196 | 30幢 | 2-302 | 142.80 | 18000 | 2570400 | 住宅 |
| 197 | 30幢 | 2-402 | 142.80 | 18300 | 2613240 | 住宅 |
| 198 | 30幢 | 2-502 | 142.80 | 18500 | 2641800 | 住宅 |
| 199 | 30幢 | 2-602 | 142.80 | 18800 | 2684640 | 住宅 |
| 200 | 30幢 | 2-702 | 142.80 | 19000 | 2713200 | 住宅 |
| 201 | 30幢 | 2-802 | 142.80 | 19050 | 2720340 | 住宅 |
| 202 | 30幢 | 2-902 | 142.80 | 19150 | 2734620 | 住宅 |
| 203 | 30幢 | 2-1002 | 142.80 | 19200 | 2741760 | 住宅 |
| 204 | 30幢 | 2-1102 | 142.80 | 19250 | 2748900 | 住宅 |
| 205 | 30幢 | 2-1202 | 142.80 | 19300 | 2756040 | 住宅 |
| 206 | 30幢 | 2-1302 | 142.80 | 19350 | 2763180 | 住宅 |
| 207 | 30幢 | 2-1402 | 142.80 | 19350 | 2763180 | 住宅 |
| 208 | 30幢 | 2-1502 | 142.80 | 19400 | 2770320 | 住宅 |
| 209 | 30幢 | 2-1602 | 142.80 | 19400 | 2770320 | 住宅 |
| 210 | 30幢 | 2-1702 | 142.80 | 19450 | 2777460 | 住宅 |
| 211 | 30幢 | 2-1802 | 142.80 | 19450 | 2777460 | 住宅 |
| 212 | 30幢 | 2-1902 | 142.80 | 19500 | 2784600 | 住宅 |
| 213 | 30幢 | 2-2002 | 142.80 | 19500 | 2784600 | 住宅 |
| 214 | 30幢 | 2-2102 | 142.80 | 18500 | 2641800 | 住宅 |
| 30#合计 | | | 11677.04 | 18923 | 220959965 | |
| 序号 | 幢号 | 房号 | 建筑面积 (㎡) | 房源单价 (元/㎡) | 房源总价(元) | 用途 |
| 215 | 31幢 | 101 | 122.65 | 17400 | 2134110 | 住宅 |
| 216 | 31幢 | 201 | 122.65 | 17700 | 2170905 | 住宅 |
| 217 | 31幢 | 301 | 122.65 | 17900 | 2195435 | 住宅 |
| 218 | 31幢 | 401 | 122.65 | 18200 | 2232230 | 住宅 |
| 219 | 31幢 | 501 | 122.65 | 18400 | 2256760 | 住宅 |
| 220 | 31幢 | 601 | 122.65 | 18700 | 2293555 | 住宅 |
| 221 | 31幢 | 701 | 122.65 | 18900 | 2318085 | 住宅 |
| 222 | 31幢 | 801 | 122.65 | 18950 | 2324218 | 住宅 |
| 223 | 31幢 | 901 | 122.65 | 19050 | 2336483 | 住宅 |
| 224 | 31幢 | 1001 | 122.65 | 19100 | 2342615 | 住宅 |
| 225 | 31幢 | 1101 | 122.65 | 19150 | 2348748 | 住宅 |
| 226 | 31幢 | 1201 | 122.65 | 19200 | 2354880 | 住宅 |



| | | | | | | |
|-----|-----|------|--------|-------|---------|----|
| 227 | 31幢 | 1301 | 122.65 | 19250 | 2361013 | 住宅 |
| 228 | 31幢 | 1401 | 122.65 | 19250 | 2361013 | 住宅 |
| 229 | 31幢 | 1501 | 122.65 | 19300 | 2367145 | 住宅 |
| 230 | 31幢 | 1601 | 122.65 | 19300 | 2367145 | 住宅 |
| 231 | 31幢 | 1701 | 122.65 | 19350 | 2373278 | 住宅 |
| 232 | 31幢 | 1801 | 122.65 | 19350 | 2373278 | 住宅 |
| 233 | 31幢 | 1901 | 122.65 | 19400 | 2379410 | 住宅 |
| 234 | 31幢 | 2001 | 122.65 | 19400 | 2379410 | 住宅 |
| 235 | 31幢 | 2101 | 122.65 | 19450 | 2385543 | 住宅 |
| 236 | 31幢 | 2201 | 122.15 | 18400 | 2247560 | 住宅 |
| 237 | 31幢 | 102 | 106.54 | 17200 | 1832488 | 住宅 |
| 238 | 31幢 | 202 | 106.54 | 17500 | 1864450 | 住宅 |
| 239 | 31幢 | 302 | 106.54 | 17700 | 1885758 | 住宅 |
| 240 | 31幢 | 402 | 106.54 | 18000 | 1917720 | 住宅 |
| 241 | 31幢 | 502 | 106.54 | 18200 | 1939028 | 住宅 |
| 242 | 31幢 | 602 | 106.54 | 18500 | 1970990 | 住宅 |
| 243 | 31幢 | 702 | 106.54 | 18700 | 1992298 | 住宅 |
| 244 | 31幢 | 802 | 106.54 | 18750 | 1997625 | 住宅 |
| 245 | 31幢 | 902 | 106.54 | 18850 | 2008279 | 住宅 |
| 246 | 31幢 | 1002 | 106.54 | 18900 | 2013606 | 住宅 |
| 247 | 31幢 | 1102 | 106.54 | 18950 | 2018933 | 住宅 |
| 248 | 31幢 | 1202 | 106.54 | 19000 | 2024260 | 住宅 |
| 249 | 31幢 | 1302 | 106.54 | 19050 | 2029587 | 住宅 |
| 250 | 31幢 | 1402 | 106.54 | 19050 | 2029587 | 住宅 |
| 251 | 31幢 | 1502 | 106.54 | 19100 | 2034914 | 住宅 |
| 252 | 31幢 | 1602 | 106.54 | 19100 | 2034914 | 住宅 |
| 253 | 31幢 | 1702 | 106.54 | 19150 | 2040241 | 住宅 |
| 254 | 31幢 | 1802 | 106.54 | 19150 | 2040241 | 住宅 |
| 255 | 31幢 | 1902 | 106.54 | 19200 | 2045568 | 住宅 |
| 256 | 31幢 | 2002 | 106.54 | 19200 | 2045568 | 住宅 |
| 257 | 31幢 | 2102 | 106.54 | 19250 | 2050895 | 住宅 |
| 258 | 31幢 | 2202 | 104.70 | 18200 | 1905540 | 住宅 |
| 259 | 31幢 | 203 | 106.54 | 17500 | 1864450 | 住宅 |
| 260 | 31幢 | 303 | 106.54 | 17700 | 1885758 | 住宅 |
| 261 | 31幢 | 403 | 106.54 | 18000 | 1917720 | 住宅 |
| 262 | 31幢 | 503 | 106.54 | 18200 | 1939028 | 住宅 |
| 263 | 31幢 | 603 | 106.54 | 18500 | 1970990 | 住宅 |
| 264 | 31幢 | 703 | 106.54 | 18700 | 1992298 | 住宅 |
| 265 | 31幢 | 803 | 106.54 | 18750 | 1997625 | 住宅 |
| 266 | 31幢 | 903 | 106.54 | 18850 | 2008279 | 住宅 |



| | | | | | | |
|-----|-------|------|----------|-------|-----------|----|
| 267 | 31幢 | 1003 | 106.54 | 18900 | 2013606 | 住宅 |
| 268 | 31幢 | 1103 | 106.54 | 18950 | 2018933 | 住宅 |
| 269 | 31幢 | 1203 | 106.54 | 19000 | 2024260 | 住宅 |
| 270 | 31幢 | 1303 | 106.54 | 19050 | 2029587 | 住宅 |
| 271 | 31幢 | 1403 | 106.54 | 19050 | 2029587 | 住宅 |
| 272 | 31幢 | 1503 | 106.54 | 19100 | 2034914 | 住宅 |
| 273 | 31幢 | 1603 | 106.54 | 19100 | 2034914 | 住宅 |
| 274 | 31幢 | 1703 | 106.54 | 19150 | 2040241 | 住宅 |
| 275 | 31幢 | 1803 | 106.54 | 19150 | 2040241 | 住宅 |
| 276 | 31幢 | 1903 | 106.54 | 19200 | 2045568 | 住宅 |
| 277 | 31幢 | 2003 | 106.54 | 19200 | 2045568 | 住宅 |
| 278 | 31幢 | 2103 | 106.54 | 19250 | 2050895 | 住宅 |
| 279 | 31幢 | 2203 | 104.70 | 18200 | 1905540 | 住宅 |
| 280 | 31幢 | 204 | 122.65 | 18000 | 2207700 | 住宅 |
| 281 | 31幢 | 304 | 122.65 | 18200 | 2232230 | 住宅 |
| 282 | 31幢 | 404 | 122.65 | 18500 | 2269025 | 住宅 |
| 283 | 31幢 | 504 | 122.65 | 18700 | 2293555 | 住宅 |
| 284 | 31幢 | 604 | 122.65 | 19000 | 2330350 | 住宅 |
| 285 | 31幢 | 704 | 122.65 | 19200 | 2354880 | 住宅 |
| 286 | 31幢 | 804 | 122.65 | 19250 | 2361013 | 住宅 |
| 287 | 31幢 | 904 | 122.65 | 19350 | 2373278 | 住宅 |
| 288 | 31幢 | 1004 | 122.65 | 19400 | 2379410 | 住宅 |
| 289 | 31幢 | 1104 | 122.65 | 19450 | 2385543 | 住宅 |
| 290 | 31幢 | 1204 | 122.65 | 19500 | 2391675 | 住宅 |
| 291 | 31幢 | 1304 | 122.65 | 19550 | 2397808 | 住宅 |
| 292 | 31幢 | 1404 | 122.65 | 19550 | 2397808 | 住宅 |
| 293 | 31幢 | 1504 | 122.65 | 19600 | 2403940 | 住宅 |
| 294 | 31幢 | 1604 | 122.65 | 19600 | 2403940 | 住宅 |
| 295 | 31幢 | 1704 | 122.65 | 19650 | 2410073 | 住宅 |
| 296 | 31幢 | 1804 | 122.65 | 19650 | 2410073 | 住宅 |
| 297 | 31幢 | 1904 | 122.65 | 19700 | 2416205 | 住宅 |
| 298 | 31幢 | 2004 | 122.65 | 19700 | 2416205 | 住宅 |
| 299 | 31幢 | 2104 | 122.65 | 19750 | 2422338 | 住宅 |
| 300 | 31幢 | 2204 | 122.15 | 18700 | 2284205 | 住宅 |
| | 31#合计 | | 9850.49 | 18888 | 186056557 | |
| | 高层合计 | | 41187.30 | 19300 | 794909862 | |

| 佳源珑府小区价格汇总表 | | | | |
|-------------|----|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 物业类型 | 套数 | 建筑面积 (m ²) | 毛胚均价 (元/m ²) | 最高单价 (元/ m ²) |

| | | | | |
|----|-----|----------|-------|-------|
| 排屋 | 64 | 15798.08 | 33800 | 39900 |
| 叠排 | 8 | 1723.18 | 23501 | 25700 |
| 高层 | 300 | 41187.30 | 19300 | 21500 |
| 合计 | 372 | 58708.56 | | |

